



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-399/2021-115

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129, 14. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I/ Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129, primjenom čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ).

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja ovog stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovoga suda.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provesti će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-399/2021-15 od 2. prosinca 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, a za stečajnog upravitelja imenovana je Sanja Janči iz Čakovca.
2. Nakon što je okončano unovčenje stečajne mase, stečajna upraviteljica podnijela je sudu završni račun 18. lipnja 2025., koji je dodatno obrazložila na završnom ročištu 12. kolovoza 2025.

3. Glavnina prihoda u iznosu 912.647,44 EUR ostvarena je iz prodaje imovine stečajnog dužnika (nekretnine - poslovna zgrada i zemljišta u Zaprešiću, Ulica Drage Bašića 10 i stan u Novom Vinodolskom), dok je razlika od 6.814,38 EUR ostvarena od zakupa nekretnine i ostalih prihoda. Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima te su unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.
4. Iz ostvarene kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, i to djelomično u iznosu od ukupno 809.789,21 EUR, od čega tražbina vjerovnika Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823 u iznosu od 799.650,29 EUR dok je iznosom od 10.138,92 EUR namirena tražbina razlučnog vjerovnika ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzelova 10, Zagreb, OIB: 23759810849.
5. Preostalim iznosom (4.004,24 eura) namiruju se vjerovnici u završnoj diobi.
6. Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 105.668,37 EUR i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Troškovi su podmireni u iznosu 39.943,54 EUR, dok još valja podmiriti nagradu stečajnoj upraviteljici i naknadu njenih putnih troškova, te rezervacije od 80,00 EUR za naknade banke i zatvaranje računa do zaključenja stečaja.
7. Nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu 65.376,67 EUR obračunata je sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima na iznos unovčenja predmeta stečajne mase od 912.647,44 EUR, te uzimajući u obzir i kriterij obujma i složenosti posla prema prijedlogu u prilogu. Napominje se da je nagrada stečajnoj upraviteljici u predloženom iznosu određena pravomoćnim rješenjima o namirenju kao trošak unovčenja nekretnina sa razlučnim pravom sa kojim troškovima se usuglasio razlučni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine. Nagrada stečajnoj upraviteljici i naknada putnih troškova izdvojena je na računu stečajnog dužnika i biti će isplaćena po pravomoćnosti rješenja suda kojim se određuje konačna nagrada i naknada troškova.
8. Struktura prihoda i odljeva prikazana je u donjoj tablici:

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva EUR
Namirenje troškova iz prodaje nekretnine Novi Vinodolski prema Rješenju o namirenju posl.br. St-399/2021 od 11.12.2024.	9.334,44
Namirenje troškova iz prodaje nekretnine u Zaprešiću prema Rješenju o namirenju posl.br. St-399/2021-97 od 15.11.2024. i Zaključku St-399/2021-101 od 11.12.2024.	93.523,79
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	175,86

Naplata zakupa nekretnine u Zaprešiću	6.636,14
Povrat za neodržane dražbe	119,45
Pozitivna kamata	2,38
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>109.792,06</b>

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva EUR
Knjigovodstvene usluge	5.441,70
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	435,24
Materijalni troškovi (pečat, registratori, poštarina)	66,56
Procjena vrijednosti nekretnine u Zaprešiću	895,88
Procjena vrijednosti stana u N. Vinodolskom	530,89
Voda za stan u N. Vinodolskom	220,76
Komunalna naknada za nekretninu u Zaprešiću (ovrha Grad Zaprešić)	14.899,98
Troškovi javnog bilježnika - promjena općih podataka (naziva vlasnika) na nekretninama	52,91
Režije - HEP Plin	10.403,59
Režije - Gradska plinara Zagreb	4.900,91
Predujam FINA za el.dražbe N. Vinodolski i nekretnina u Zaprešiću	477,80
Plaćanje PDV-a	1.617,32
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>39.943,54</b>

10. Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 2.347.267,52 EUR, od čega: tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 61.739,58 EUR, a tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.285.527,94 EUR.

11. Prvi viši isplatni red namiruje se u postotku od 6,49 %, dok za diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

12. Struktura namirenja vjerovnika prikazana je u tablici u nastavku:

I. VIŠI ISPLATNI RED – djelomično namirenje (6,49% utvrđene tražbine) u završnoj diobi

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja u završnoj diobi (EUR)	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487	465.176,88	61.739,58	4.004,24	6,49%	57.735,34

	zastupano po ŽDO u Varaždinu					
	UKUPNO I. viši isplatni red:	465.176,88	61.739,58	4.004,24	6,49%	57.735,34

## II. VIŠI ISPLATNI RED – nema namirenja u završnoj diobi

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 11, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po ŽDO u Varaždinu	127,83	16,97		0,00	0%	16,97
2.	GRAD ZAPREŠIĆ, Nova ulica 10, Zaprešić, OIB: 92840587889	311.821,14	41.385,78		0,00	0%	41.385,78
3.	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	559,12	74,21		0,00	0%	74,21
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, OIB:	51.207,73	6.796,43		0,00	0%	6.796,43

	20985255037						
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	6.297,52	835,82		0,00	0%	835,82
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506	212.926,05	28.260,14		0,00	0%	28.260,14
7.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupano po ŽDO u Varaždinu	3.761.106,75	499.184,65		0,00	0%	499.184,65
8.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ulica 24, Zagreb, OIB: 52848403362	68.876,80	9.141,52		0,00	0%	9.141,52
9.	VIMA- SAMOBOR d.o.o., Šmidhenova 4, Samobor, OIB: 92114257606	701.213,37	93.067,01		0,00	0%	93.067,01
10.	ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzelova 10, Zagreb, OIB: 23759810849	133.952,41	17.778,54	10.138,92	0,00	0%	7.639,62

11.	ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, Zaprešić, OIB: 96412232479	50.020,47	6.638,86		0,00	0%	6.638,86
12.	Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić, OIB: 29113541841	100.024,78	13.275,57		0,00	0%	13.275,57
13.	VEČERNJI LIST d.o.o., Oreškovićeve 6H/1, Zagreb, OIB: 92276133102	22.160,66	2.941,23		0,00	0%	2.941,23
R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
14.	MARTIN KLAPAČ, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823	17.900.800,59	2.375.844,53	799.650,29	0,00	0%	1.576.194,24
15.	Vodovod i odvodnja Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Novi Vinodolski, Dubrova 22, OIB: 36612651354	571,81	75,89		0,00	0%	75,89
	UKUPNO II. viši isplatni red	23.321.667,03	3.095.317,15	809.789,21	0,00	0,00%	2.285.527,94

16. Budući da nema neunovčenih predmeta stečajne mase, te da su izvršene diobe raspoloživih sredstava polučenih prodajom stečajne mase vjerovnicima, valjalo je temeljem čl. 286. SZ-a odlučiti kao u izreci.

17. Temeljem čl. 12. i 441. st. 2. SZ-a određeno je da će se ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a

nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

U Varaždinu 14. kolovoza 2025.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od njegovog javnog priopćenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
2. Financijska agencija Varaždin, A. Cesarca 2,
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel Varaždin, B. Radić 2,
5. Sudski registar ovoga suda – nakon pravomoćnosti radi brisanja dužnika iz sudskog registra
6. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087b-51136**

Kontrolni broj: **0cbd9-cb60d-0649f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.